

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 44,09 m<sup>2</sup> - LUX - CALME ET SECURISE - 491,35 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **4449**

**Adresse**

RESIDENCE AQUILON

8 RUE WOLKEN

71100 LUX

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **491,35 euros/mois**

dont provision de charges : **59 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **432,35 euros**

Honoraires charge loc. : **484,99 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 2**
- Surface de 44,09 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- Piscine**
- 131 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 277 kWhEP/m2.an      **C** 14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **Collective**  
APPT F203

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2010**  
Accès handicapé : **oui**  
Interphone : **oui**  
Digicode : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

