

Chagny

10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER APPARTEMENT T3 - 89 m² - SANTENAY - 712 euros CC



T3 duplex de 89 m² :
- Cuisine meublée, séjour lumineux
- 2 chambres spacieuses
- Cour fermée et garage pour deux véhicules

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **441**

Adresse

3 RUE COUR VEREUIL
21590 SANTENAY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **712 euros/mois**
dont provision de charges : **150 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **562 euros**
Honoraires charge loc. : **606,96 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **240 euros**

Caractéristiques

Etage 1 **Surface de 89,43 m²**
 Séjour de 25,93 m² **3 pièces**
 2 chambres **1 salle de bain/eau**
 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

372 kWhEP/m2.an **69 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

APPT F3 en duplex, au 1er étage, d'une superficie de 89m² comprenant:

cuisine avec hotte aspirante, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC.

Cour fermée, garage pour 2 voitures.

Chauffage collectif gaz.

Charges: chauffage + entretien annuelle chaudière collective

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

