Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 28 m² - DIJON - 465 euros CC par mois



A proximité des facultés et du centre-ville, appartement de 28 m2 comprenant : hall d'entrée, pièce à vivre, cuisine, salle de bains avec WC, rangement. Séchoir, parking. Chauffage & eau chaude collectifs.
Charges : chauffage / eau froide / communs.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**4392**

Adresse

22 BOULEVARD THIERS

21000 DIJON

Etage :	**5 / 6**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**465 euros/mois**
dont provision de charges :	**65 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 euros**
Honoraires charge loc. :	**308 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**30 euros**

Caractéristiques

- **Etage 5**
- **Ascenseur**
- **Surface de 28 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 419 kWhEP/m2.an	G 98 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Equipements d'usage privatif :

Appartement n°117, lot n°2

Un séchoir n°14B, lot 92

Un parking (numéro pas dans la base)

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Interphone :	**oui**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER