

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 50,84 m<sup>2</sup> - DIJON - 550 euros CC par mois**



A deux pas du centre-ville et des commerces, T2 de 44m<sup>2</sup> comprenant :

- Entrée
  - Cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour
  - Chambre
  - Salle de bains avec WC
  - Grenier
  - Place de parking extérieure
  - Chauffage individuel au gaz
- Les informations sur les risques auxquels

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 923 à 1249 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **4363**

**Adresse**

83 RUE BERBISEY

21000 DIJON

Etage : **2 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **559,24 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 2**
-  **Surface de 50,84 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 266 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 53 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Greniers :	<b>1</b>
Grenier -	

**Aménagements extérieurs**

Construit en :	<b>1948</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

