

**Votre conseiller : Aurélie PITAUD**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 4 - 82 m<sup>2</sup> - AUTUN - PROCHE CENTRE COMMERCIAL - 70 000 euros

### Référence

Référence : **435**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN 71, proche de tous commerces, beau T4 de 82m2 avec vue panoramique côté planoise au 5eme étage, dans résidence sécurisée avec ascenseur. Il comprend d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier, de 2 chambres avec dressing, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un grand balcon. Il comprend également un parking collectif, double vitrage, chauffage individuel électrique. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR! 70 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 5</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 82 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 30 m<sup>2</sup></b>
 <b>4 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 balcon</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



250 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Entree :	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>15,5 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>utile : 4,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	<b>1 150 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 150 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>18/07/2013</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>70 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>93 euros/mois</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>66 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 116 euros/an en moyenne</b>

### Environnement / Emplacement

Transport :	<b>BUS</b>
-------------	------------

### Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1974</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>oui</b>