

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 40,31 m<sup>2</sup> - DIJON - 583 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **4326**

**Adresse**

LE STRASBOURG  
3 RUE JEAN SANS PEUR  
21000 DIJON

Etage : **5**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **583 euros/mois**  
dont provision de charges : **130 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **453 euros**  
Honoraires charge loc. : **440 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **60 euros**

**Surfaces principales**

Utile : **40,31 m<sup>2</sup> environ**  
Loi Carrez : **40,31 m<sup>2</sup>**

**Caractéristiques**

-  **Etage 5**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 40,31 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 291 kWhEP/m2.an      **F** 68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**  
Caves : **1**  
PARKING N°86  
CAVE N°43

**Aménagements extérieurs**

Exposition : **Ouest**  
Construit en : **1973**  
Vitrage : **Double**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

