

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 45 m<sup>2</sup> - DIJON - ARQUEBUSE / GARE - 480 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **4323**

**Adresse**

SILVA

8 RUE JOLIET

21000 DIJON

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 euros**

Honoraires charge loc. : **453,60 euros TTC**


**Caractéristiques**

 **Etage 1**


 **Ascenseur**

 **Surface de 45 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle de bain/eau**


 **1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique


Emission de gaz à effet de serre

 294 kWhEP/m2.an

 15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Caves : **1**

FAÇADE

DOUBLE VITRAGE RECENT

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

