

### Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 40 m<sup>2</sup> - AUTUN - 421 euros CC par mois

### Référence

Référence : **4321**

### Adresse

ST GERMAIN

1 RUE ST GERMAIN

71400 AUTUN

Etage : **RDC / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **421 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **366 euros**

Honoraires charge loc. : **395,28 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

### Caractéristiques

- |                                                                                                               |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Rez-de-chaussée</b>     |  <b>Surface de 40 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>2 pièces</b>            |  <b>1 chambre</b>                   |
|  <b>1 salle de bain/eau</b> |  <b>1 stationnement</b>             |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**E** 304 kWhEP/m2.an

**F** 71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

