

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 40 m<sup>2</sup> - DIJON - 480 euros CC par mois**



Studio de 40 m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec placard, grande pièce à vivre, cuisine meublée et équipée, salle de bains, WC.  
Cave.  
Chauffage, eau chaude et froide dans les charges.

**Référence**

Référence : **4316**

**Adresse**

LE STRASBOURG

3 RUE JEAN SANS PEUR

21000 DIJON

Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**

dont provision de charges : **110 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 euros**

Honoraires charge loc. : **399 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 3**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 40 m<sup>2</sup>**
-  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

LOT N°84

3452.000/411300.000 TANTIEME

EAU FROIDE 110.000/3043.000

PARKING 32.000/5500.00

EAU CHAUDE 46.000/1515.000

CAVE N°LOT 32

PARKING N° LOT 300

SALLE DE BAINS A REFAIRE !!!

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1973**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

