

## Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 111,35 m<sup>2</sup> - AUXONNE - 0 - 575 euros CC par mois



Charmant T4 au 1er étage en duplex comprenant :

En rez-de-chaussée un grand séjour lumineux donnant sur une cuisine ouverte

Une chambre, une salle de bains avec WC séparé

A l'étage il y a deux chambres, un WC  
Une grande mezzanine donnant accès à une belle terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2122 à 2870 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **431**

### Adresse

17 RUE DAVOT  
21130 AUXONNE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **575 euros/mois**

Dépôt de garantie : **575 euros**

Honoraires charge loc. : **621 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

### Caractéristiques

-  Etage 1
-  4 pièces
-  1 salle de bain/eau
-  Surface de 111,35 m<sup>2</sup>
-  3 chambres

### Classe énergie et classe climat

**E** 293 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 60 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Cuisine :         | <b>AMENAGEE</b>                  |
| Salles de bains : | <b>1</b>                         |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b>            |
| Eau chaude :      | <b>INDIVIDUEL/Cumulus au gaz</b> |
| Eau froide :      | <b>INDIVIDUEL</b>                |

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

