Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 70,93 m² - AUTUN - 800 euros CC par mois

RDCH.ENTREE CUISINE INDEPENDANTE SEJOUR A L'ETAGE : 3 CHAMBRES SALLE DE BAIN /WC IND. JARDIN CLOS 280 m2 GARAGE-BUANDERIE-CHAUFF.COLLECTIF BOIS

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2023).

Référence

Référence : **42**

Adresse

DOMAINE DU CHALET BLEU
4 RUE PIERRE BEREGOVOY
71400 AUTUN

Etage : **/ 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**800 euros/mois**
dont provision de charges :	**200 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**600 euros**
Honoraires charge loc. :	**648 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

- **Surface de 70,93 m²**
- **Terrain de 280 m²**
- **3 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 24 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

C 166 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/BOIS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

TERRAIN 280 M2

SOUS COMPTEUR D EAU DS LA COUR

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2007**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER