Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 68 m² - CHALON SUR SAONE - SAINT JEAN DES VIGNES - 540 euros CC par mois

Référence

Référence :	**418**

Adresse

68B RUE MORINET

71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**4**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**540 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**480 euros**
Honoraires charge loc. :	**510,84 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**105 euros**

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 68 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 349 kWhEP/m2.an	C 20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Collective**
Caves :	**1**

CHANGEMENT DE LA MOQUETTE DE LA CHAMBRE AU FOND DU COULOIR QUAND BAIL SIGNE

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1970**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER