

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 28 m² - PARAY LE MONIAL - 315 euros CC par mois



Au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée.
Appartement entièrement rénové
kitchennette, nombreux rangements
Chauffage gaz. Idéal étudiant, proche écoles.

Référence

Référence : **4128**

Adresse

22 RUE DE LA PAIX
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **315 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **290 euros**

Honoraires charge loc. : **308 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques

 Etage **1**

 Surface de **28 m²**

 **1 pièce**

 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

 234 kWhEP/m².an

 54 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Année de rénovation : **2015**

pièce principale avec kitchenette

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

