

**Beaune**

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 73,05 m<sup>2</sup> - BEAUNE - GARE - 729 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **4117**

**Adresse**

LES VIGNES D OR C005

13 RUE DE CHEVIGNEROT C 05

21200 BEAUNE

Etage : **RDC / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **729 euros/mois**

dont provision de charges : **91 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **638 euros**

Honoraires charge loc. : **689,04 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 euros**

**Surfaces principales**

Utile : **73,05 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **73,05 m<sup>2</sup>**

**Caractéristiques**

- |   |   |
|---|---|
|  <b>Rez-de-chaussée</b>     |  <b>Surface de 73,05 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>4 pièces</b>            |  <b>3 chambres</b>                     |
|  <b>1 salle de bain/eau</b> |  <b>1 balcon</b>                       |
|  <b>Piscine</b>             |  <b>2 stationnements</b>               |

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

