

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 56,15 m² - CHALON SUR SAONE - LAENNEC - 480 euros CC par mois



Dans quartier calme:

- T3 de 55m²
- entrée avec placard
- séjour avec balcon
- cuisine séparée
- 2 chambres avec placard
- salle de bains
- cave

Référence

Référence : **411**

Adresse

13A RUE DU DOCTEUR LAENNEC
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **486 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

-  Etage 3
-  Surface de 56,15 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



281 kWhEP/m².an



66 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1975**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

