

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 97 m<sup>2</sup> - DIJON - 1 020 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **4099**

**Adresse**

LE CLOS DES DUCS

37 B RUE CHARLES DUMONT

21000 DIJON

Etage : **3 / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **1 020 euros/mois**

dont provision de charges : **140 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 euros**

Honoraires charge loc. : **950,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

**Caractéristiques**

 **Etage 3**

 **Ascenseur**

 **Surface de 97 m<sup>2</sup>**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

 **2 salle des bain/eau**

 **2 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Appartement 304, lot 304

Cave n°7

Garage n°15

PARKING EXTERIEUR N°18 AVEC UN STOP-PARK

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1989**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

