

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 36 m² - DIJON - 532 euros CC par mois



A proximité de la Toison d'Or et des grands axes, appartement de 36 m² comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 1 chambre, salle d'eau, WC. Balcon, cave et parking. Chauffage individuel au gaz. Charges: eau froide / communs.

Référence

Référence : **4092**

Adresse

6 RUE PIERRE JOSEPH MAGNIEN

21000 DIJON

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **532 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **482 euros**

Honoraires charge loc. : **396 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 36 m² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



208 kWhEP/m².an



48 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

pas de défiscalisation appel de Mr FAYOLLE du 3/2/2015

Cave n°11, lot n°165

Parking extérieur n°17, lot n°207

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Parking n°17

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

