

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 38 m² - DIJON - PROCHE PLACE FRANCE LIBRE - 560 euros CC par mois



T2 dans résidence calme au 1er étage comprenant:

- Entrée,
 - Cuisine simple,
 - Un séjour sur grand balcon
 - Une chambre avec placard
 - Salle de bains, WC,
 - Cave, garage
- Chauffage individuel électrique

Référence

Référence : **4058**

Adresse

LES QUATRE SAISONS
25 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT
21000 DIJON

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **418 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Surfaces principales

Utile : **38 m² environ**

Loi Carrez : **38 m²**

Caractéristiques

- Etage 1
- Surface de 38 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



253 kWhEP/m².an



12 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

