

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 110 m<sup>2</sup> - VARENNE ST GERMAIN - 537 euros CC par mois**



Maison T4 dans environnement calme (parc)  
cuisine aménagée, 3 chambres  
cour privative, un box ouvert pour véhicule,  
un local de rangement

**Référence**

Référence : **4040**

**Adresse**

PONT A MAILLY

71600 VARENNE ST GERMAIN

Etage : / 1

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **537 euros/mois**

Dépôt de garantie : **537 euros**

Honoraires charge loc. : **579,96 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Caractéristiques**

 **Surface de 110 m<sup>2</sup>**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 202 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**F** 60 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

**Aménagements extérieurs**

Assainissement : **Fosse septique**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

