Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 57,55 m² - DIJON - VICTOR HUGO - 690 euros CC par mois

DIJON, quartier Victor Hugo, à deux pas du centre-ville, charmant T3 de 57 m2 au 3ème étage comprenant: entrée dans cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 674 euros (année).

Référence

Référence :	**4032**

Adresse

30 AVENUE VICTOR HUGO

21000 DIJON

Etage :	**3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**690 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**650 euros**
Honoraires charge loc. :	**633,05 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 euros**

Caractéristiques

Etage 3
Surface de 57,55 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : D — 199 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : E — 46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER