

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - DIJON - 1ER MAI/CANAL - 640 euros CC par mois


T2 en rez de jardin comprenant : hall d'entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagée équipée, chambre, salle d'eau avec WC.
Terrasse de 7m², jardin de 53m².
Parking.
Chauffage, eau chaude collectif.

Référence

 Référence : **4030**
Adresse

RESIDENCE QUAI DU SUD
55 E AVENUE JEAN JAURES
21000 DIJON

 Etage : **RDC**
Disponibilité

 Disponible : **de suite**
Informations financières

 Loyer charges comprises : **640 euros/mois**

 dont provision de charges : **110 euros**
(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **530 euros**

 Honoraires charge loc. : **440 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **60 euros**

 Scellier : **oui**
Surfaces principales

 Jardin : **53 m² environ**

 Terrasse : **7 m² environ**
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



53 kWhEP/m2.an



0 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

 Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

 Salles d'eau : **1**

 Principal revêtement de sol : **Carrelage**

 Chauffage : **COLLECTIF/BOIS**

 Eau chaude : **COLLECTIF/**

Type 2 ref E002 - lot 3150 - 838/100 000

Parking au 2ème sous-sol référence 408E - lot 3012 - 66/100 000

Aménagements extérieurs

 Construit en : **2013**

 Vitrage : **Double**

 Huisseries : **PVC**

 Rez-de-chaussée **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

