

## Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 57 m<sup>2</sup> - DIJON - Dijon République - 660 euros CC par mois



T3 au 8ème étage comprenant :

- Entrée avec placards
- Séjour
- 2 chambres
- Cuisine simple
- Salle de bains
- WC séparé
- Cave

### Référence

Référence : **4025**

### Adresse

2 AVENUE GARIBALDI

21000 DIJON

Etage : **8 / 9**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **660 euros/mois**

dont provision de charges : **142 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **518 euros**

Honoraires charge loc. : **559,44 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

### Caractéristiques

Etage 8

Ascenseur

Surface de 57 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

1 balcon

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**E** 313 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**F** 73 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

ETAGE 8 CAGE 2

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1966**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

