

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 57 m² - DIJON - 650 euros CC par mois



T3 de 57m2 comprenant:
Entrée avec placards,
Séjour donnant sur balcon,
Cuisine simple,
2 chambres,
Salle de bains, WC séparé.
Chauffage collectif au gaz.
Possibilité garage en sus.

Référence

Référence : **4023**

Adresse

2 AVENUE GARIBALDI
21000 DIJON

Etage : **4 / 9**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **626,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

Caractéristiques

- Etage 4
- Ascenseur
- Surface de 57 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 242 kWhEP/m2.an **F** 72 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1966**
Vitrage : **Double**
Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

