

Dijon

16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.49.32
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 75 m² - DIJON - PLACE GRANGIER - 750 euros CC par mois

Référence

Référence : **4019**

Adresse

16 RUE DU CHATEAU
 21000 DIJON

Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **648 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

Surfaces principales

Utile : **75 m² environ**

Loi Carrez : **75 m²**

Caractéristiques

-  **Etage 4**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 75 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 149 kWhEP/m².an **D** 34 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
 Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1965**
 Vitrage : **Double**
 Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

