

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52 m² - DIJON - 563 euros CC par mois



Idéalement situé à deux pas des facultés, appartement T2 de 50m² :

- Entrée
- Séjour
- Cuisine
- Chambre
- Salle de bains - WC
- Cave
- Chauffage collectif gaz

Référence

Référence : **4016**

Adresse

LES ROCHES D OR
14 BOULEVARD DE L UNIVERSITE
21000 DIJON

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **563 euros/mois**

dont provision de charges : **95 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **468 euros**

Honoraires charge loc. : **505,44 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Ascenseur



Surface de 52 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon

Classe énergie et classe climat



259 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



60 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

