

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 38,93 m<sup>2</sup> - DIJON - BOCAGE - 560 euros CC par mois**



T2 de 39 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage, comprenant : entrée avec placards/penderie, séjour meublé (table, meuble TV...) avec kitchenette équipée (plaques électriques, réfrigérateur), chambre, salle d'eau, WC. Place de parking. Chauffage individuel électrique.

Charges : eau froide / communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 603 à 815 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **4013**

**Adresse**

9 RUE ROBERT II

21000 DIJON

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 euros**

Honoraires charge loc. : **428,23 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 2**
- 2 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- Surface de 38,93 m<sup>2</sup>**
- 1 chambre**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 244 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1991**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

