



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 238 m² env.**

AUXONNE

220 500 euros

Référence

Référence : **4011**

Description

Grande maison architecte sur 2000 m² de terrain, hall, cuisine , cellier, salon séjour avec cheminée, 7 chambres dont 2 au RDC ,1 bureau, 2 salles de bain, 2 WC .Dégagements, placards.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 238 m²	 Séjour de 42 m²
 Terrain de 1939 m²	 10 pièces
 7 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



292 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	10,0 m²
Cuisine professionnelle :	15,0 m²
Cellier :	8,0 m²
Bureau :	12,0 m²
Salle de bains :	7,0 m²
Wc :	2,0 m²
Cellier :	12,0 m²
Chambre 1 :	14,0 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Chambre 3 :	14,0 m²
Chambre 4 :	15,0 m²
Chambre 5 :	15,0 m²
Chambre 6 :	12,0 m²
Chambre 7 :	12,0 m²
Salle de douche :	5,0 m²
Wc :	2,0 m²
Salon séjour :	40,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Informations financières

Prix de vente :	220 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Architecte
Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1974
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

