

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 50 m² - LUZY - 320 euros CC par mois



Ravissante maison sur deux niveaux comprenant une cuisine ouverte meublée avec séjour donnant sur cour. 2 chambres - sanitaires bon état et lumineux - double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 962 euros (année 2020). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **40**

Adresse

12 ROUTE ROUTE DE TOULON S ARROUX
58170 LUZY

Etage : **/ 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **320 euros/mois**

Dépôt de garantie : **320 euros**

Honoraires charge loc. : **345,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

-  **Surface de 50 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 334 kWhEP/m2.an

C 18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Aménagements extérieurs

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

