Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 56,62 m² - DIJON - 670 euros CC par mois



T3 meublé de 56m² au 1er étage comprenant : hall avec placard, cuisine aménagée/équipée (frigo congélateur micro-ondes, plaques vitrocéramiques cafetière, vaisselle), 2 chambres, séjour donnant sur balcon, salle de bains, WC. Parking commun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1088 euros (année).

Référence

Référence :	**3991**

Adresse

LES CYCLAMENS

136B AVENUE VICTOR HUGO

21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**670 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**640 euros**
Honoraires charge loc. :	**622,82 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 euros**

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 56,62 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau
1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : E — 258 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : F — 60 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Meublé :	**oui**
Colocation acceptée :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Année de rénovation :	**2022**
Caves :	**1**

Type 3, lot 12, 312/10000 tantièmes généraux. Cave n°35, 46/10000 tantièmes.

Cuisine comprenant : frigo, congélateur, micro-ondes, plaques vitrocéramiques, cafetière, vaisselle - parking extérieur collectif

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1950**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER