

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 53,75 m² - AUTUN - 310 euros CC par mois



- Plein centre ville - T2 de 40 m²
- Séjour - Une cuisine - Une chambre
- Salle de bains - Chauffage individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1410 euros (année 2022).

Référence

Référence : **3968**

Adresse

14 RUE AUX CORDIERS

71400 AUTUN

Etage : **1 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **310 euros/mois**

dont provision de charges : **5 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **305 euros**

Honoraires charge loc. : **329,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 53,75 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



304 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

