

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 72,32 m<sup>2</sup> - DIJON - MALADIÈRE - 727 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **3967**

**Adresse**

RESIDENCE LES POETES

23 A AVENUE MARBOTTE

21000 DIJON

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **727 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **667 euros**

Honoraires charge loc. : **720,36 euros TTC**

**Caractéristiques**

 **Etage 1**

 **Ascenseur**

 **Surface de 72,32 m<sup>2</sup>**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**C** 140 kWhEP/m2.an

**D** 32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Loggia : **oui**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

