

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 63,94 m² - DIJON - 640 euros CC par mois

Référence

Référence : **3935**

Adresse

38 RUE BALZAC

21000 DIJON

Etage : **1 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **640 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 euros**

Honoraires charge loc. : **637,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 63,94 m²**
-  **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



244 kWhEP/m2.an



57 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Cave n°1 / lot 41

Grenier n°5 / lot 55

Appartement n°2, lot 2 (1er étage à droite))

Aménagements extérieurs

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

