

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 48 m<sup>2</sup> - DIJON - BOSSUET / MONGE - 510 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **3914**

**Adresse**

2 BIS RUE CAZOTTE  
21000 DIJON

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **510 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 euros**

Honoraires charge loc. : **518,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

-  **Rez-de-chaussée**       **Surface de 48 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**                       **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



314 kWhEP/m2.an



81 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

