

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45 m² - DIJON - ARQUEBUSE / GARE - 480 euros CC par mois

Référence

Référence : **3891**

Adresse

SILVA
8 RUE JOLIET
21000 DIJON

Etage : **5**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**
dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **420 euros**
Honoraires charge loc. : **453,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **75 euros**

Surfaces principales

Utile : **45 m² environ**
Loi Carrez : **45 m²**

Caractéristiques

- Etage 5**
- Ascenseur**
- Surface de 45 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

649 kWhEP/m2.an 40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**
Accès handicapé : **oui**
Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

