

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 42,11 m² - DIJON - MONTCHAPET - 465 euros CC par mois



Grand T1 bis comprenant : entrée et placard, pièce principale donnant sur terrasse, espace nuit, cuisine ouverte équipée (évier, plaques, hotte, frigo), salle de bains, WC.

Référence

Référence : **3854**

Adresse

LE CLOS DES ARANDES

26 RUE DES ARANDES

21000 DIJON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **465 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **425 euros**

Honoraires charge loc. : **459 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée** **Ascenseur**
- Surface de 42,11 m²** **1 pièce**
- 1 chambre** **1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse** **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 191 kWhEP/m².an

E 45 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

