Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 43,27 m² - DIJON - CENTRE VILLE / ST MICHEL - 610 euros CC par mois

T2 au 1er étage comprenant :
- entrée avec placard-penderie,
- séjour lumineux,
- cuisine,
- chambre,
- salle de bains avec WC
- cave

Chauffage et eau collectifs.

Référence

Référence :	**3849**

Adresse

SAINT MICHEL DUBOIS

13 RUE DUBOIS

21000 DIJON

Etage :	**1 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**610 euros/mois**
dont provision de charges :	**150 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**460 euros**
Honoraires charge loc. :	**475,97 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 euros**

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Ascenseur**
- **Surface de 43,27 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 284 kWhEP/m2.an	G 85 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**

Cave n°3, lot n°3

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1976**
Vitrage :	**Simple**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER