

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 - 56.40 m² - RULLY - 420 euros par mois



Appartement comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Un cellier extérieur

Logement avec 3 petits balcons

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1692 euros (année 2021).

Référence

Référence : **3838**

Adresse

39 GRANDE RUE

71150 RULLY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **420 euros/mois**

Dépôt de garantie : **420 euros**

Honoraires charge loc. : **453,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

 Etage 1

 2 pièces

 1 salle de bain/eau

 Surface de 56,4 m²

 1 chambre

Classe énergie et classe climat

 326 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 68 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

