



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
140,9 m² env.

PARAY LE MONIAL

198 000 euros

Référence

Référence : **3813**

Description

PARAY LE MONIAL, de la lumière, du calme, vous serez d'emblée charmés par le parfait agencement de cette maison de 140 m² comprenant 3 chambres, 1 grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un WC, possibilité d'une salle de bains et un garage, le tout sur une parcelle de 1142 m² clôturé. Une visite s'impose !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 140,9 m²	 Séjour de 44,1 m²
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



122 kWhEP/m².an



28 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	140,9 m ² environ
Jardin :	1142 m ² environ
Terrasse :	8,8 m ² environ

Surfaces détaillées

Séjour double :	44,1 m ²
Cuisine professionnelle :	11,5 m ²
Dégagement :	1,1 m ²
Chambre 1 :	13,3 m ²
Salle de douche :	6,1 m ²
Wc :	1,2 m ²
Palier :	13,3 m ²
Chambre 2 :	21,1 m ²
Chambre 3 :	22,0 m ²
Piece :	7,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 142 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	198 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2009
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





