



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
158,37 m² env.

CHALON SUR SAONE

197 000 euros

Référence

Référence : **3783**

Description

Immeuble de rapport situé en hyper centre de CHALON comprenant un local commercial et 4 appartements.

Total loyers encaissés 14 893.68 euros / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 158,37 m²**  **8 pièces**
 **4 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



330 kWhEP/m2.an



19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial :	50,0 m ²
T1 :	22,1 m ²
T1 :	24,7 m ²
T1 :	18,0 m ²
T3 :	43,5 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

RDC LOCAL COMMERCIAL EN COURS DE LOCATION 400 euros HC
+ 100 euros de charges

ETAGE 1 : 2 appartements loués respectivement 251.14 euros + 30
euros charges et 239 euros +33 euros de charges

ETAGE 2 : 2 appartements. 1 loué 351 euros + 50 euros de charges et le
second vide mais loyer proposé 243 euros +33 euros de charges

TOTAL ACTUEL DES LOYERS ENCAISSES HORS CHARGES :
1241.14 euros / mois

TOTAL LOYERS POTENTIELS : 1484.14

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 340 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **197 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

