

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.90.12

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - CHALON SUR SAONE - 573 euros HC et HT de loyer mensuel



Au coeur de l'île Saint Laurent :

- local commercial d'environ 44.86 m<sup>2</sup>
- Pièce principale avec bar
- 2 caves



Chauffage : **INDIVIDUEL/**



Loyer mensuel : **573 euros HC et HT**

Loyer annuel : **6 876 euros HC et HT**

Dépôt de garantie : **573 euros**

Honoraires : **1 031,40 euros HT**

Charges mensuelles : **25 euros/mois**



Référence : **3779**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s