

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 106 m² - MAVILLY MANDELLOT - 750 euros CC par mois



Maison de type 4 de 106m² libre
29/12/2023

- Cuisine aménagée
- Séjour
- 3 chambres
- Nombreuses dépendances
- Jardin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3440 à 4720 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **3766**

Adresse

6 GRANDE RUE
21190 MAVILLY MANDELLOT

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**
Dépôt de garantie : **750 euros**
Honoraires charge loc. : **810 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

Jardin : **1500 m² environ**

Caractéristiques

- Surface de 106 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

F 375 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 63 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

