

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 103,12 m² - CHALON SUR SAONE - 910 euros CC par mois



Lumineux T4 avec vue sur la Saône idéalement placé:

- Cuisine équipée et meublée contemporaine
- Vaste salon séjour avec balcon
- 2 chambres et salle de bains
- Cave
- Ascenseur
- Nombreux rangements
- Fenêtres PVC double vitrage
- Chauffage et eau froide dans les charges

Référence

Référence : **3757**

Adresse

38 QUAI GAMBETTA
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **910 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **810 euros**

Honoraires charge loc. : **874,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

Caractéristiques

- Etage 4
- Ascenseur
- Surface de 103,12 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

281 kWhEP/m2.an 52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	44

Aménagements extérieurs

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

