Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 49,13 m² - AUTUN - QUARTIER DU PARC - 380 euros CC par mois



Appartement très lumineux comprenant une entrée, un séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, wc et cave. Quartier calme et ensoleillé,, chauffage ind. gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1520 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**374**

Adresse

8 IMPASSE FLEURY

71400 AUTUN

Etage :	**1 / 1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**380 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**360 euros**
Honoraires charge loc. :	**388,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 euros**

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 49,13 m²**
- **Séjour de 18 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 319 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 69 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1960**
Dernier étage	**oui**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER