

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 89,36 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 545 euros CC par mois

### Référence

Référence : **3721**

### Adresse

SAINT GERMAIN  
1C RUE DE BOURGOGNE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **9**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **545 euros/mois**

dont provision de charges : **85 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 euros**

Honoraires charge loc. : **496,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

### Caractéristiques

- |   |   |
|---|---|
| <p> <b>Etage 9</b></p> <p> <b>4 pièces</b></p> <p> <b>1 salle de bain/eau</b></p> | <p> <b>Surface de 89,36 m<sup>2</sup></b></p> <p> <b>3 chambres</b></p> <p> <b>23 stationnements</b></p> |
|---|---|

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 200 kWhEP/m2.an      **E** 40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

