

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 133,96 m² - CHALON SUR SAONE - 1 030 euros CC par mois



Dans bel immeuble Hausmannien, avec vue dégagée sur le parc, grand T5 comprenant:

- Cuisine équipée,
- salon, séjour,
- 3 Chambres,
- Salle d'eau avec baignoire,
- PVC double vitrage
- Nombreux rangements

Référence

Référence : **3683**

Adresse

12 RUE LAMARTINE
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 030 euros/mois**
dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **950 euros**
Honoraires charge loc. : **1 026 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

Etage 1 Ascenseur
 Surface de 133,96 m² 5 pièces
 3 chambres 1 salle de bain/eau
 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique **D** 172 kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre **E** 40 kgeq CO₂/m².an
DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide : **COLLECTIF**
Caves : **20**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**
Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

