

### Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 58,9 m<sup>2</sup> - CHAGNY - 593 euros CC par mois

### Référence

Référence : **3658**

### Adresse

13 RUE DU NANTIL

71150 CHAGNY

Etage : **3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **593 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **503 euros**

Honoraires charge loc. : **543,24 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

### Caractéristiques

- |                                                                                                               |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Etage 3</b>             |  <b>Surface de 58,9 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>3 pièces</b>            |  <b>2 chambres</b>                    |
|  <b>1 salle de bain/eau</b> |  <b>1 balcon</b>                      |
|  <b>2 stationnements</b>    |                                                                                                                          |

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Dans petit immeuble un appartement offrant une cuisine meublée et équipée (feux gaz + hotte), séjour avec balcon, salle d'eau, WC, 2 chambres dont une avec placard, cave, garage et cour commune sur le devant.

Chauffage collectif.

Charges : Eau + Chauffage + Entretien des communs et espaces verts.

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

