

Chagny

10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 BIS - 32.49m² - CHAGNY - 304 euros CC par mois



Appartement T1 Bis comprenant une cuisine (frigo et plaques électrique) avec coin séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC.
Emplacement parking dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 728 à 984 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **3643**

Adresse

1 RUE DE LA REPUBLIQUE
71150 CHAGNY

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **304 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **289 euros**

Honoraires charge loc. : **312,12 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

- Etage 2
- 1 pièce
- 1 salle de bain/eau
- Surface de 32,49 m²
- 1 chambre
- 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

F 347 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Appartement T1 Bis comprenant une cuisine (frigo et plaques électrique) avec coin séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Emplacement parking dans la cour de l'immeuble

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

