

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 57,19 m<sup>2</sup> - GIVRY - CENTRE VILLE - 580 euros CC par mois



Au cœur de GIVRY:

- cuisine
- séjour
- 2 chambres
- salle de bains
- Stationnement privé
- chauffage collectif

Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE F

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **364**

### Adresse

26 RUE DE LA REPUBLIQUE

71640 GIVRY

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **580 euros/mois**

dont provision de charges : **170 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 euros**

Honoraires charge loc. : **442,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

### Caractéristiques

- Etage 1
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- Surface de 57,19 m<sup>2</sup>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**F** 445 kWhEP/m2.an

**G** 134 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

