

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 44 m<sup>2</sup> - DIJON - PROCHE PLACE WILSON - 505 euros CC par mois**



Idéalement situé, T1 bis au 1er étage comprenant entrée avec placard, pièce principale avec cuisine ouverte, 1 chambre avec placard, salle de bains, WC. Cave et parking.  
Défiscalisation PLS plafond ressources locataires.

**Référence**

Référence : **3639**

**Adresse**

LE SYMPHONIA

21 RUE DU TRANSVAAL

21000 DIJON

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **505 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **455 euros**

Honoraires charge loc. : **484 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1
- Ascenseur
- Surface de 44 m<sup>2</sup>
- 1 pièce
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



142 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

ATTENTION LOGEMENT CONVENTIONNE

PRET LOCATIF SOCIAL

PLAFOND RESSOURCE LOCATAIRES

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2011**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

