



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**

**Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : [b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr](mailto:b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.86.31.56.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 3 - 71,2 m<sup>2</sup> - AUXONNE - 135 000 euros

### Référence

Référence : **3622**

### Description

AUXONNE CENTRE

Dans immeuble neuf, appartement T3 lumineux, entrée avec placard, salon séjour avec PF sur grande terrasse, cuisine, 2 chambres, salle de bain

ascenseur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |  |  |
|--|--|
|  <b>Etage 1</b>                        |  <b>Ascenseur</b>             |
|  <b>Surface de 71,2 m<sup>2</sup></b> |  <b>3 pièces</b>             |
|  <b>2 chambres</b>                   |  <b>1 salle de bain/eau</b> |
|  <b>1 terrasse</b>                   |  |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



146 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>KITCHENETTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>135 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>100 euros/mois</b>

## Copropriété

---

Copropriété de :	<b>91 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 200 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

---

A proximité / Emplacement :

COMMERCES

## Aménagements extérieurs

---

Construit en :	<b>2006</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>